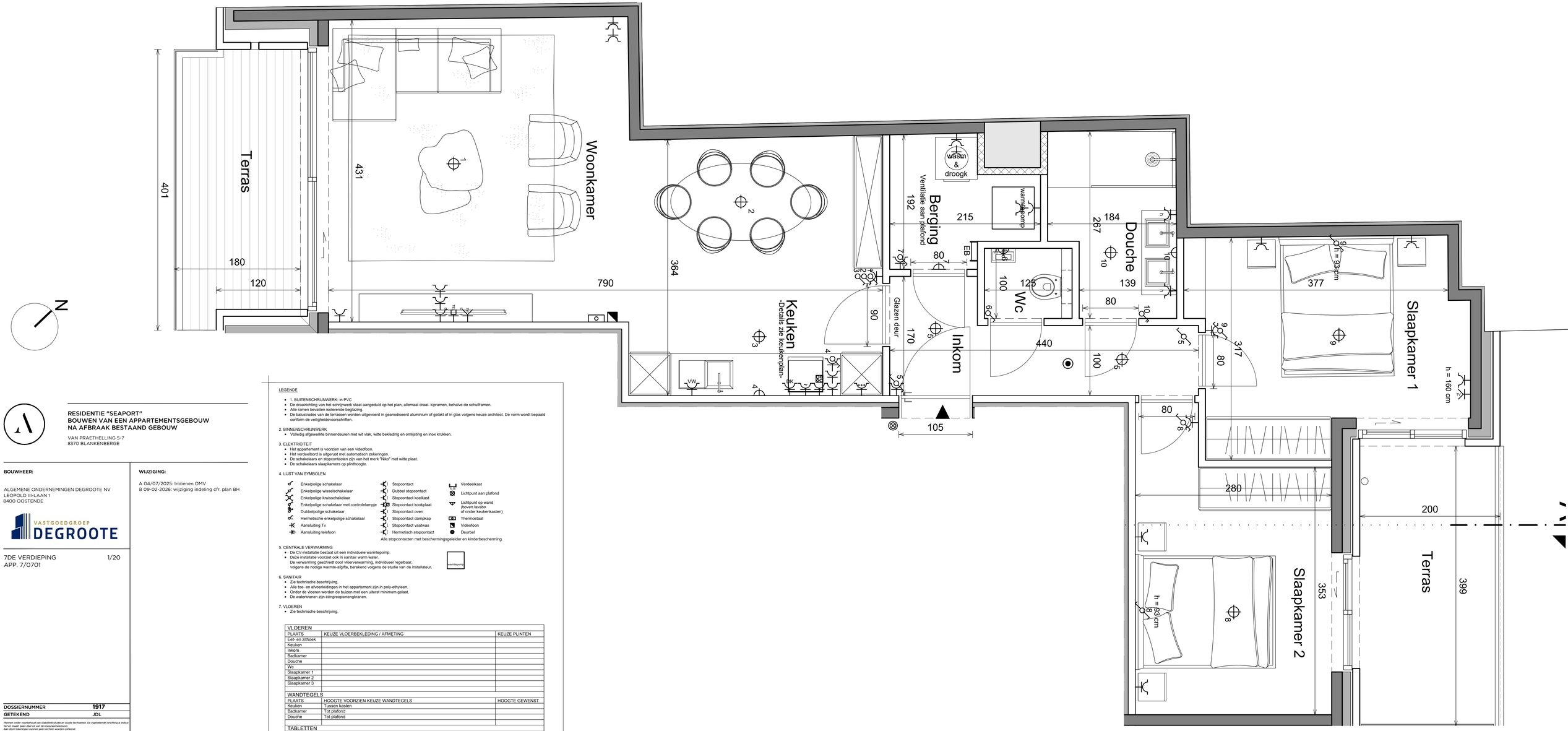

RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW

VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE

VASTGOEDGROEP DEGROOTE

7DE VERDIEPING 1/20
APP. 7/0701

WIJZIGING:

A 04/07/2025: Indienen OMV
B 09-02-2026: wijziging indeling cfr. plan BH

DOSSIERNUMMER	**1917**
GETEKEND	**JDL**

Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop/aannemsom.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Z:\Arcas\1779 Blankenberge - Van Praethelling 5-7\1779 Plannen\1779 VP grondplannen.dwg — printdatum: 10/02/2026

ARCAS
ARCHITECTURE & URBANISM
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIËNLAAN 75A | B 8300 KNOKKE-HEIST | **T** 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU

LEGENDE

- 1. BUITENSCHRUNWERK: in PVC
- De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
- Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
- De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRUNWERK
- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox krukken.

3. ELEKTRICITEIT
- Het appartement is voorzien van een videofoon.
- Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
- De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
- De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LUST VAN SYMBOLEN

- Enkelpolige schakelaar
- Enkelpolige wisselschakelaar
- Enkelpolige kruisschakelaar
- Enkelpolige schakelaar met controlelampje
- Dubbelpolige schakelaar
- Hermetische enkelpolige schakelaar
- Aansluiting Tv
- Aansluiting telefoon
- Stopcontact
- Dubbel stopcontact
- Stopcontact koelkast
- Stopcontact kookplaat
- Stopcontact oven
- Stopcontact dampkap
- Stopcontact vaatwas
- Hermetisch stopcontact
- Verdeelkast
- Lichtpunt aan plafond
- Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten)
- Thermostaat
- Videofoon
- Deurbel

Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming

5. CENTRALE VERWARMING
- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
- Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
  De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar,
  volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

warmtepomp

6. SANITAIR
- Zie technische beschrijving.
- Alle toe- en afvoerleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
- Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
- De waterkranen zijn éengreepsmengkranen.

7. VLOEREN
- Zie technische beschrijving.

VLOEREN		
PLAATS	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	KEUZE PLINTEN
Eet- en zithoek		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		

WANDTEGELS		
PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	HOOGTE GEWENST
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	
TABLETTEN		
Zie technische beschrijving		

8.KEUKEN
- De keuken: corps, fronten, werktablet en handgrepen: zie technische beschrijving keukenleverancier.
- Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLUCHTING
- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.